

[Suivre Challenges](#)
[Boutique](#)
[Lire le magazine](#)
[Espace abonné](#)

[Aller au menu](#)
[Aller au contenu](#)
[Aller à la recherche](#)

Challenge

Mise à jour 18h15

[Entreprise](#)
[Economie](#)
[Bourse](#)
[High Tech](#)
[Auto](#)
[Emploi](#)
[Immo](#)
[Patrimoine](#)
[Luxe](#)
[Pratique](#)

TEMPS FORTS
[Récession](#)
[Marché du travail](#)
[TGV](#)
[Veolia](#)
[Microsoft](#)
[Immobilier](#)
[CES Las Vegas](#)

LIVRAISON OFFERTE

RETOUR 30J GRATUIT

Politique économique

ACCUEIL > ECONOMIE > IMMOBILIER : LES NOTAIRES TABLENT SUR UNE CHUTE DES VENTES EN 2013

Immobilier : les notaires tablent sur une chute des ventes en 2013

Créé le 10-01-2013 à 15h09 - Mis à jour à 15h43 | Par Marco Mosca

Les notaires de France prévoient des ventes dans l'ancien pour 2013 qui pourraient ne pas dépasser les 550.000 biens, soit une baisse supérieure à 20% par rapport à 2012.

Mots-clés : immobilier, Logement

15
 3
 0



Prix médian au m2 des appartements anciens au 3ème trimestre 2012 (c) Notaires de France

Après [Century 21](#) et la [Fnaim](#), c'est au tour de la Chambre des Notaires de livrer son analyse du marché de l'immobilier français. Et là encore, la tendance n'est pas à l'optimisme général. Une petite différence toutefois par rapport aux deux travaux précédents, la note de conjoncture porte sur les ventes réelles enregistrées par les notaires à fin septembre 2012 (avec le décalage classique de 3 mois lié au processus de vente).

Les ventes dans l'ancien s'inscrivent à la baisse en volume mais aussi en valeur. "Selon les estimations du CGEDD (Conseil Général de l'environnement et du Développement Durable), elles étaient de 730.000 à fin septembre, soit un recul de 12% sur un an. Sur le 3ème trimestre 2012, notre estimation sur la province montre une baisse de 20% sur un an, contre 16% le trimestre précédent". En Ile-de-France, la tendance est analogue : au 3ème trimestre, 37 700 logements ont été vendus, soit 21% de moins qu'au 3ème trimestre 2011.

Concernant les prix à l'échelle nationale, ils sont en baisse de 0,5% pour les appartements et de 1,5% pour les maisons au 3e trimestre 2012 en glissement annuel. Ils reculent davantage en province (respectivement de 1,3 et 1,5%) quand ils progressent faiblement en Ile-de-France (0,3%) pour les appartements mais adopte la tendance à la baisse pour les maisons (1,2%). A Paris en un an, le prix des appartements est en hausse de 0,4%.

Concernant le marché du neuf, au 3e trimestre, le volume des ventes des promoteurs enregistrent un

- SUR LE MÊME SUJET**
- » Immobilier : l'incroyable opération "soldes" des agences Orpi
 - » Immobilier : les prix baissent en province mais montent à Paris
 - » Immobilier : les prix sont partis pour baisser en 2013

BOURSE EN DIRECT
CAC 40 3703.12 pts -0.39%
 dernière mise à jour : 10/01 à 18h18:22

Make it matter.

exigent un chiffrement fiable.

*Donnez de l'importance

-
- La lenteur du réseau de Free Mobile de nouveau épinglée
 - Immobilier : l'incroyable opération "soldes" des agences Orpi
 - Le succès de la Juke de Nissan inspire Renault et Peugeot
 - 3 Français sur 4 hostiles à un assouplissement du CDI
 - Les Pigeons qui antiferment la chute du capital-investissement

recul de 25% par rapport à celui du 3e trimestre 2011. Les prix ont quant à eux connu une légère hausse de 1,2% en un an.

Des perspectives peu folichonnes

Sur l'ensemble de l'année, les notaires qui n'ont pas encore signé tous les actes, tablent sur un volume compris entre 650 et 700.000 ventes en 2012. Concernant le neuf, ce sera autour de 70.000 ventes.

Concernant 2013, les notaires voient trois facteurs qui joueront sur la baisse des ventes : les perspectives économiques guère réjouissantes, l'attentisme des acheteurs et l'absence d'aide de l'Etat. C'est pourquoi ils se montrent pessimistes et tablent sur un volume de ventes dans l'ancien qui pourrait bien ne pas dépasser les 550.000, soit une baisse supérieure à 20% si l'on prend la fourchette haute de 2012... "On peut être certain que le volume des ventes n'atteindra pas 600.000 ; il pourrait même ne pas dépasser 550.000. Il sera d'autant plus faible s'il n'y a pas révision à la baisse des prétentions des vendeurs ou si ces derniers choisissent de différer la vente de leur bien", conclut la note.

Preuve que cette atonie persistante est problématique, **Orpi** a décidé de se mettre à l'heure des soldes en proposant à 60.000 propriétaires en vente chez Orpi de réviser leurs prix de vente à la baisse. Une initiative que le réseau justifie pour relancer les transactions.



Vous payez trop d'impôts ?
Grâce à la loi Duflot, réduisez les jus qu'à 6000€ par an en achetant pour louer. Faites le devis
[» Cliquez ici](#)



Le trading facile Iforex
Découvrez un moyen simple pour trader et réalisez des profits de 92% max ! Risque de perte
[» Cliquez ici](#)



Destockage iPhone 5
Des iPhones, des iPads et pleins d'autres produits High Tech à prix discount.
[» Cliquez ici](#)

Publicité Ligatus

CALCULETTE

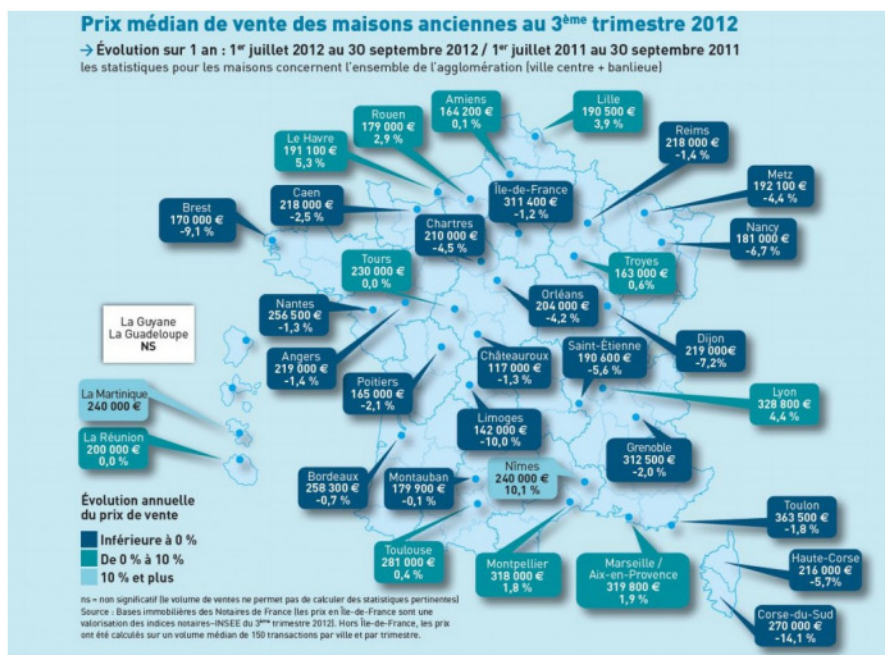
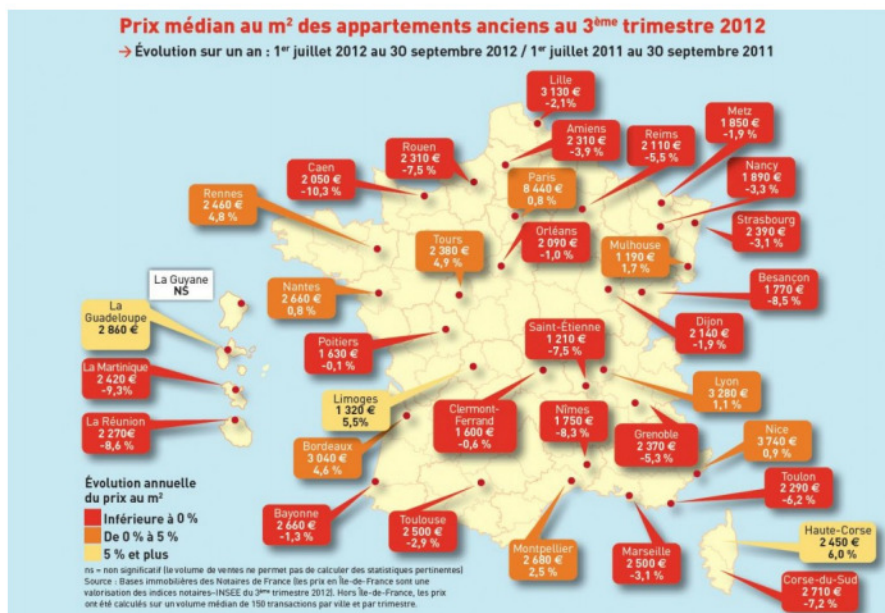
AVEZ-VOUS LE BON SALAIRE ?

Choisissez votre échelon :

Cadres

MICHELIN vous aide à faire le bon choix

Choisissez maintenant >



OFFRE SPÉCIALE

Abonnez-vous à Challenges à un tarif privilégié

> Acheter le numéro de cette semaine en édition digitale

MADE IN FEMMES
29,90€
Avec La Redoute

Aridza Brass
89,50€
Avec Galeries Lafayette

Recommander PARTAGER RÉAGIR [Abonnez-vous à Challenges](#)

EMPLOI



Loi Scellier

- de 55 ans, + de 2 500€ impôts ? 0€ d'impôts pendant 15 ans : investissez dans l'immobilier !



iPhone 5 à -90%

Des iPhones, des iPads et pleins d'autres produits High Tech à prix discount.



MUTUELLE trop chère ?

Comparez GRATUITEMENT et en quelques clics 800 MUTUELLES de qualité jusqu'à 45% moins chères !

Publicité Ligatus

A NE PAS MANQUER

Alès : torturé et émasculé le soir de Noël (*Le Nouvel Observateur*)

Un calamar géant filmé dans le Pacifique par 900 m de fond (*Le Nouvel Observateur*)

Pourquoi McDo s'inspire de Subway (*Challenges*)

10 opérateurs de téléphonie mobile assignés en justice (*Challenges*)

Renault Clio R.S. : les tarifs belges (*Challenges*)

ECONOMIE

Le top 10 des stations du métro parisien les plus fréquentées et les plus désertées

Le ministre grec des Finances optimiste pour...2014

Le gouvernement de plus en plus isolé dans sa prévision de PIB

Agriculture: Les céréaliers rient, les éleveurs pleurent

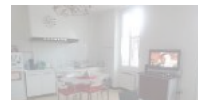
VOTRE RÉACTION

Pour réagir, je me connecte

Je m'inscris

VERBES THÉMATIQUES

être **mettre livrer** réviser relancer **différer dépasser**



Les dernières offres

9/1 - **Gestionnaire de Stocks H/F** (Saint-Malo - 35)

9/1 - **Technicien Qualification Test H/F** (Chassieu - 69)

9/1 - **Chargé de Communication H/F** (Vendée Nord - 85)

9/1 - **Technicien Agriculture R&D H/F** (Dinard - 35)

9/1 - **Ingénieurs Etude et Développement en PHP 5 H/F** (Rennes - 35)

avec REGIONSJOB

743 € d'impôt en moins

www.lemmerdeur175.fr
Une loi permet aux contribuables de demander cette remise. Laquelle ?



Krach Marché Immobilier

www.publications-agera.fr
Le Risque de Krach est Bien Réel : Commandez Notre Rapport Gratuit !



Prix immobilier appartement

EffiCity.com/Prix_appartement
Vous vendez votre bien ? Calculez son prix réel. Simple et gratuit. / Choisir sa pub ▶



Audience certifiée par l'OJD

Home Entreprise Média High Tech Classement Bourse Patrimoine Finance et Marchés Sports Economie Revues de presse Immobilier Auto Emploi Luxe Photos Vidéos Tchats Blogs Météo Traducteur Dictionnaire Atlas Comparateur high-tech

Newsletters Contacter Challenges Publicité Données personnelles Partenaires Mentions légales Plan du site Licence Fils RSS & Podcast



© Le Nouvel Observateur - Tous droits réservés. nouvelobs.com est une marque exclusive du Nouvel Observateur

Un site de nouvelobs.com Network Les meilleures annonces voiture occasion, l'actualité économique et l'actualité internationale sont sur le NouvelObs.

