

Immobilier : les taux de crédit pas près de remonter

Créé le 06-05-2013 à 11h52 - Mis à jour à 18h23

Les taux d'intérêt des crédits immobiliers accordés aux particuliers ont atteint un nouveau plus bas historique à 3%.



(MYCHELE DANIAU / ARCHIVES / AFP)

Les taux d'intérêt des crédits immobiliers accordés aux particuliers par les banques en France ont atteint en avril un nouveau plus bas historique à 3%, selon une étude de l'Observatoire Crédit Logement/CSA publiée lundi 6 mai.

"En avril 2013, les taux des prêts du secteur concurrentiel (hors assurance et coût des sûretés) se sont établis à 3% en moyenne" pour l'accession dans le neuf et dans l'ancien, indique l'Observatoire Crédit Logement/CSA dans un communiqué, précisant que "jamais par le passé, les taux des crédits immobiliers n'étaient descendus aussi bas".

Cette nouvelle baisse des taux "bénéficie autant au marché du neuf (2,98% en avril) qu'au marché de l'ancien (2,99%) et dans une moindre mesure à celui des travaux (3,04%)", précise le communiqué.

La baisse des taux "s'appuie sur la volonté des établissements de crédit de soutenir l'activité de marchés en forte contraction, dans un climat de concurrence que le renouveau saisonnier habituel de la demande ne fait que renforcer", explique l'Observatoire Crédit Logement/CSA.