

Qualité de vie, emploi : Bordeaux, ville irrésistible selon les sondages

Après avoir souffert d'une image de ville bourgeoise, sclérosée et aux façades tristes, Bordeaux se hisse désormais en tête de liste des villes préférées des Français... au coude à coude avec Paris.



La ville de Bordeaux partage, avec celle de Paris, l'attractivité pour y vivre et travailler selon un sondage réalisé par keljob.com. (David Thierry)

Au fil des sondages, **Bordeaux semble devenir "the place to be."** A peine les récentes études élogieuses digérées, décrivant Bordeaux comme la deuxième ville préférée des Français, et l'Aquitaine qui décroche la première place des régions où il fait bon vivre, voilà que **la ville chère à Michel de Montaigne partage, avec Paris, l'attractivité pour y vivre et travailler.**

L'enquête réalisée par le site keljob.com auprès de 2 010 personnes entre les 19 et 22 avril et publiée jeudi met en évidence l'attractivité de Paris pour y vivre et travailler pour 11% des personnes ayant répondu. **9,4% choisissent ensuite Bordeaux**, 7,2% Lyon et 6,8% Toulouse.

L'emploi et le dynamisme économique guident l'envie d'un futur parisien. Tandis que **le climat arrive en tête de l'argumentaire pour s'installer à Bordeaux**, Lyon ou encore Toulouse.

"La situation géographique avec un accès à la mer et à la nature rapides, le prix de l'immobilier et la qualité de vie sont les grands atouts de la capitale girondine", confirme Sophie Ak, directrice marketing de keljob.com.

- **"Donner du travail aux nouveaux arrivants"**

Pourtant, les atouts décrits ci-dessus ne signifieraient rien sans la présence "de vraies opportunités professionnelles" à Bordeaux constate Mme Ak.

La situation de l'économie dans les prochaines années sera cependant cruciale pour confirmer cette tendance. **"Notre problème est de donner du travail aux nouveaux arrivants"**, souligne Alain Juppé, maire de Bordeaux.

Parmi ces nouveaux arrivants, Armelle, une urbaniste qui a quitté Paris il y a trois ans. "Avec mon époux, nous avons eu la chance de trouver deux CDI mais autour de nous, beaucoup de néo-bordelais galèrent."

- **Un prix du m² accessible pour les particuliers**

Alors que les loyers de bureaux sont trois fois moins chers qu'à Paris, selon Josy Reiffers, adjoint au maire chargé du développement économique, la ville demeure également accessible pour les particuliers, même si le coût moyen de l'immobilier a plus que doublé en dix ans.

Le prix du m² dans un appartement ancien est en moyenne de 2 910 euros contre 8 290 euros à Paris. "Ici, nous sommes passés d'un 60 m² à Paris à une grande maison avec un jardin de 200 m²", se félicite Armelle.

Le centre d'affaires Euratlantique autour de la gare est le prochain grand projet d'aménagement pour l'arrivée de la ligne à grande vitesse: **en 2017, Paris sera à deux heures de Bordeaux.**